

J e g y z ő k ö n y v

Készül: Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 14-én 18,00 órakor a Herédi Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában Heréd, Rákóczi Ferenc út 39. alatt megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Határozat száma:	Tárgy:
56/2019.(V.14.)	EFOP Művelődési Ház felújítása II. ütem közbeszerzési terv módosítása
57/2019.(V.14.)	EFOP Művelődési Ház felújítása II. ütem közbeszerzési eljárás megindítása
58/2019.(V.14.)	Herédi Labdarúgó Klub TAO pályázattal megvalósuló új sport öltöző és klubház építésével kapcsolatos önerő határozat meghozatala
59/2019.(V.14.)	Bereczki és Társa Kft. megbízása TOP Óvoda felújítás kivitelezésére
60/2019.(V.14.)	Rákóczi Szövetség támogatása
61/2019.(V.14.)	A Védőnői és Fogászati rendelő tető felújítására önkormányzati feladatellátást szolgáló pályázat előkészítésére felhatalmazás
62/2019.(V.14.)	Szándéknyilatkozat meghozatala a volt Takarékszövetkezet épületének megvásárlására

Rendelet száma:	Tárgy:
-	-


Kómar József
polgármester




dr. Farkas Andrea
jegyző


Pogányné Samu Éva
jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv

Készül: Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 14-én 18,00 órakor a Herédi Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában Heréd, Rákóczi Ferenc út 39. alatt megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Kómár József polgármester, György Istvánné alpolgármester, dr. Egyed László, Kapusztas Zoltán és Tábik Tibor képviselők

Hiányzik: Orbán Gábor képviselő, késik: Jacsó Endre képviselő

Tanácskozási joggal az ülésen megjelent: dr. Farkas Andrea jegyző; Czibolya Krisztina gazdálkodási ügyintéző

Kómár József polgármester

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a jegyző asszonyt, és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a megválasztott 7 képviselőből 5 fő jelen van. Jacsó Endre képviselő később fog csatlakozni az üléshez. Aki a napirendekkel egyetért a kiosztott meghívó szerint, kéri, szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal a napirendek megtárgyalására vonatkozó javaslattal egyhangúan egyetértett.

1.Napirendi pont

Előterjesztés EFOP Művelődési Ház felújítása II. ütem közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzési terv módosítása

(Írásos előterjesztés, 2 db határozati javaslat, egyszerű többség)

dr. Farkas Andrea jegyző

Most 5 ajánlattevőt kell meghívni, mert ez közbeszerzés. Az előterjesztésben le van írva, hogy közbeszerzés köteles, a költségvetésben a forrás részben már rendelkezésre áll, a támogatói okiratot már megkapták, az igényelt plusz 40 millió Ft-ot is, de a pénz még nem érkezett meg a számlára. Most kiírják a közbeszerzést, de mire megérkezik az árajánlat és mire elbírálja a Képviselő-testület a pénznek itt kell lennie. Azon a testületi ülésen név szerinti szavazással kell döntenie arról, hogy ki lesz a kivitelező. Akkor már a 40 millió Ft-nak itt kell lennie a számlán, mert ha nincs itt, akkor nem lehet eredményt hirdetni. Böven kell a határidőt adni arra, hogy mikorra nyújtsák be a pályázatokat. A beruházásnak legkésőbb október végéig be is kell fejeződnie. Az 5 ajánlattevőre van javaslat. Ismerteti az 5 ajánlattevő nevét. Ha elfogadják a határozati javaslatot, akkor holnap el tud indulni a közbeszerzés. Az első határozati javaslatban az eddig nullásan elfogadott közbeszerzési tervet kiegészítik 1 db közbeszerzéssel, méghozzá ez egy uniós értékhatár alatti nemzeti értékhatárt elérő eljárás rendbe tartozó a Kbt 115§ (1.) bekezdés szerinti eljárást hirdetnek. A megvalósítás ideje júniustól augusztusig tartson?

Kómár József polgármester

Annak kell legalább 3 hónap, hogy a vasszerkezeteket legyártsák.

dr. Farkas Andrea jegyző

Ezt az időt meg kell hosszabbítani.

Kómár József polgármester

2 hónappal meg kell hosszabbítani, októberig.

dr. Farkas Andrea jegyző

A megvalósítás szerződéses időtartam 5 hónap a 3 hónap helyett.

Kómár József polgármester

Aki az 1-es határozati javaslatot elfogadja az elhangzott módosítással, kéri, szavazzon.

A képviselő testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

56/2019.(V.14.) képviselő-testületi határozat:

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja Heréd Községi Önkormányzat nemlegesen elfogadott 2019. évi Közbeszerzési Tervét az alábbi közbeszerzési eljárás feltüntetésével.

A közbeszerzés tárgya és mennyisége

A herédi Művelődési Ház tanulást segítő infrastrukturális fejlesztése” című és EFOP-4.1.7-16-2017-00067 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges kivitelezési munkák

Irányadó eljárásrend

uniós értékhatár alatti, nemzeti értékhatárt elérő

Tervezett eljárási típus

kbt. 115. § (1) bekezdés, nyílt

az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja

indítás: 2019. május

megvalósítás: 2019. június -

2019.október hó

szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama

5 hónap

Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?

nem

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozat szerint a közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

dr. Farkas Andrea jegyző

A 2. határozati javaslatban el kell dönteni, hogy elindítják a közbeszerzést, a másik, hogy a felsorolt 5 céget kéri fel az ajánlattételre. A C pontja ennek a határozatnak az, hogy fel kell állítani egy közbeszerzési munkacsoportot. Ebben a csoportban 3 féle szakértőnek kell lennie, jogi szakértőnek, pénzügyi szakértőnek és egy műszaki szakértelmet biztosító személynek. Előkészítik a közbeszerzési anyagot és a Testület elé már csak a döntés fog érkezni. Az 5 cég nevét és adószámát kell tartalmaznia a határozatnak.

Kómár József polgármester

Aki elfogadja a határozati javaslatot az elhangzott módosításokkal, kéri, szavazzon.

A képviselő testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

57/2019.(V.14.) képviselő-testületi határozat:

A. Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást indít „A herédi Művelődési Ház tanulást segítő infrastrukturális fejlesztése” című és EFOP-4.1.7-16-2017-00067 azonosító számú projekt megvalósításához szükséges kivitelező kiválasztása érdekében.

B. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy „A herédi Művelődési Ház tanulást segítő infrastrukturális fejlesztése” című és EFOP-4.1.7-16-2017-00067 azonosító számú projekt

megvalósításához szükséges kivitelező kiválasztása érdekében megindítandó közbeszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbi cégeket kéri fel (Kbt. 115.§(2)):

1.

Név: Palotai és Társa Kft.

Cím: 3016 Boldog, Turai út 16.

Adószám: 12515855-2-10

2.

Név: MOVIÁD-Energy Kft.

Cím: 1152 Budapest, Nyaraló utca 7.

Adószám: 15333156-2-42

3.

Név: MCN IMMO CONSULTING Kft.

Cím: 1239 Budapest, Grassalkovich utca 294.

Adószám: 14444829-2-43

4.

Név: Gold Hand Bau Plusz Kft.

Cím: 2100 Gödöllő, Kazinczy krt. 12.

Adószám: 26318273-2-13

5.

Név: Bohus 2003 Kft.

Cím: 1042 Bp, Kassai út 56-58

Adószám: 13019204-2-41

C. A Képviselő-testület a tárgyi közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési bírálóbizottság feladatait ellátó Közbeszerzési Munkacsoport tagjainak az alábbi személyeket jelöli:

Boros Tamás, mint a közbeszerzési, jogi szakértelmet biztosító személy,

Czibolya Krisztina, mint a pénzügyi szakértelmet biztosító személy,

Tóth János, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelmet biztosító személy.

A fenti tagok közül Boros Tamás kerül kinevezésre, mint a Közbeszerzési Munkacsoport elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Heréd Község polgármestere

2.Napirendi pont

Herédi Labdarúgó Klub TAO pályázattal megvalósuló új sport öltöző és klubház építésével kapcsolatos önerő határozat meghozatala (Heréd LC kérelme a jegyzőkönyv melléklete)

Megérkezett Bóna András a HLC elnöke.

Jacsó Endre képviselő megérkezett, a képviselők száma 5 főről 6 főre emelkedett

Kómár József polgármester

Köszönti az érkezőket. Előző testületi ülésen mindenki itt volt. Az ülésen részt vett a Heves Megyei Labdarúgó Szövetség igazgatója is. Elmondta, hogy működik a 2019. évi rendszer. 5 millió Ft-ról korábban már döntöttek. Amennyiben tudják biztosítani a következő 3 évben a 11 millió Ft önerőt és 2019-ben az 5 millió Ft-ot, így összesen a TAO támogatással együtt 54 millió Ft-tal tudnák megkezdeni az építkezést. A Testület adna 16

millió Ft-ot, a TAO támogatás pedig 38 millió Ft lenne. Ha ezt a lehetőséget nem használják ki, akkor soha nem lesz ilyen alkalom, nem lesz új öltöző. Az önkormányzati működés nem lesz veszélyeztetve.

dr. Egyed László képviselő

Mi az új elem a pályázatban?

Kómár József polgármester

Az, hogy folyamatosan lehívható a TAO.

Bóna András HLC elnök

A tervezést most kifizetik az önkormányzat támogatásából, de a 70 %-át rögtön le lehet hívni, ha van már TAO feltöltés.

Kómár József polgármester

Olyan korszerű, modern épület lehet, amit több funkcióra is fel lehet használni. Csak akkor tudunk nagy dolgokat megvalósítani, ha bátrak vagyunk.

Bóna András HLC elnök

Az ötlet onnan jött, hogy az osztályban lévő csapatok mindig nagyon várják, hogy Herédre jöjjenek meccset játszani, mert nagyon jó a környezet. A pálya már magas színvonalú, de az öltöző épülete nem. Először a Heves Megyei Labdarúgós Szövetségtől kapták az ötletet, hogy építsenek egy új öltözőt.

dr. Farkas Andrea jegyző

Telefonon egyeztettek a belső ellenőrrrel. Az volt a kérdése a belső ellenőrnek, hogy tulajdont szerez-e az önkormányzat? A válasz nem, csak 15 év múlva. Azt kéri, hogy a határozatba írják bele azt, hogy amint a pályázati feltételek lehetővé teszik, a Képviselő-testület az épület tulajdonjogára igényt tart. A következő, ami még benne kell, hogy szerepeljen a határozatban, hogy a Képviselő-testület vállalja, hogy a TAO önerőhöz 2019. évben 5 millió Ft-ot, 2020. évben 11 millió Ft-ot, 2021. évben 11 millió Ft-ot és 2022-ben további 11 millió Ft-ot biztosít támogatásként az adott évi költségvetése terhére. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat gazdálkodásának szabályszerűségéért a Polgármester, a gazdálkodás biztonságáért a Képviselő-testület a felelős. Felolvasta a Mötv. 10.§-át és 115.§-át.

Felolvassa a határozati javaslatot.

Czibolya Krisztina gazdálkodási ügyintéző

A működési költségekre sem lesz így elegendő az eddigi 1,5 MFt, biztosan kell majd 3 MFt is.

Tábik Tibor képviselő

A szauna kötelező bele?

Bóna András Elnök

Az helyi ötlet volt.

dr. Farkas Andrea jegyző

Az új TAO szabályok szerint a TAO pályázattal épült épület működési költségeire is igényelhető lesz TAO.

Kómár József polgármester

Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, kéri, szavazzon.

A képviselő testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2019.(V.14.) képviselő-testületi határozat:

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Heréd Labdarúgó Klub (Heréd, Sport u. 782/1 hrsz, képviseli: Bóna András Elnök) kérelmére vállalja, hogy a TAO program keretében pályázott új sportöltöző és klubház építéséhez a 30 %- önerő biztosításához legfeljebb

2019. évben 5 millió Ft,

2020. évben 11 millió Ft,

2021. évben 11 millió Ft,

2022. évben 11 millió Ft,

támogatást biztosít.

A Képviselő-testület az épület tulajdonjogára igényt tart, amint azt a pályázati feltételek lehetővé teszik.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére és felkéri a támogatás tervezésére.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Felelős: intézkedésre: polgármester
értesítésre: jegyző

Határidő: intézkedésre: 2022. évig folyamatosan
értesítésre: 15 nap

Bóna András HLC elnök

Szeretné megköszönni a Képviselő-testület támogatását.

3.Napirendi pont

TOP Óvoda projekt kivitelezésére beérkezett árajánlatok elbírálása

dr. Farkas Andrea jegyző körbe adta a 3 db zárt borítékot, melyek az ajánlatokat tartalmazzák. Kibontja a borítékokat.

Kómár József polgármester

Ismerteti az ajánlatokat. A Palotai és Társa Kft bruttó árajánlata 9 millió 946 ezer 170 Ft, a Jenesson Kft ajánlata bruttó 11 millió 798 ezer 957 Ft és a Bereczki és Társa Kft ajánlata bruttó 9 millió 146 ezer 257 Ft.

dr. Farkas Andrea jegyző

Ismerteti a határozati javaslatot.

Kómár József polgármester

Aki elfogadja a Bereczki és Társa Kft. ajánlatát bruttó 9 millió 146 ezer 257 ezer Ft értékben, kéri, szavazzon.

A képviselő testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

59/2019.(V.14.) képviselő-testületi határozat:

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlata alapján a Bereczki és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft-t (Heréd, képviseli: Bereczki János) bízza meg az árajánlata szerinti nettó 7.201.778 Ft + ÁFA mindösszesen bruttó 9.146.257 Ft vállalási árért.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Határidő: szerződéskötésre: 30 nap
értesítésre: 15 nap

Felelős: szerződéskötésre: polgármester
értesítésre: jegyző

4.Napirendi pont

Kérdések, egyébek

- *Egyedi civil szervezetek támogatási kérelmeinek elbírálása*

dr. Farkas Andrea jegyző

Az Orbán Gábor Képviselő által kért beszámolókat mindenkinek elküldte e-mailben. Van egyedi támogatási kérelem még a Rákóczi Szövetségtől.

Kómár József polgármester

Minden évben támogatjuk őket. Javaslat 50 ezer Ft. támogatás. Aki egyetért a Rákóczi Szövetség 50 ezer Ft-os támogatásával, kéri, szavazzon.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

60/2019.(V.14.) képviselő-testületi határozat:

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rákóczi Szövetség (Budapest, képviseli: Dr. Halzl József) támogatás kérelmét és úgy határozott, hogy az Egyesület részére „Beiratkozási Ösztöndíj Program” költségeihez a 2019. évi költségvetése terhére 50.000 Ft támogatást biztosít.

A felhasznált támogatásról számlával, vagy más pénzügyi bizonylattal kell elszámolni.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse és a támogatás közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: értesítésre 15 nap

megállapodásra: 2019.06.30.

- *Indulás elhatározása a Védőnői és Fogászati rendelő tető felújítására önkormányzati feladatellátást szolgáló pályázaton*

dr. Farkas Andrea jegyző

Idén május 31-ig lehet pályázni. Három dolgon gondolkodtak, a Fogászati és Védőnői rendelő teljes tető felújítása, a Hivatal melléképületének felújítása, vagy a buszmegálló körüli út felújítása. Mindhárom kb. 8 millió Ft-os keret lett volna. Van, ahol túljelentkezés van és van, ahol kevésbé. Végül a Védőnői és Fogászati rendelő tető felújítását választották. Egészségügyi alapellátást biztosító helyiségekre lehet pályázni, ez egy egyszerű pályázat, nem kell hozzá pályázatíró sem. Kell egy műszaki leírás, egy árazott tervezői költségbecslés, egy igazolás arról, hogy építési engedélyköteles-e? Mivel az adóerő képességük igen gyenge, ezért, ha az a.) pontba tartozó beruházást akarják megvalósítani, akkor a fejlesztési költség 95 %-át lehet pályázni és mindössze 5 % az önerő. Mivel ezt a pályázatot május 31-ig kell benyújtani, arra kellene felhatalmazni a polgármester urat, hogy ezt a pályázatot előkészítse. Megbízza a tervezőt a műszaki anyag elkészítésével.

Kómár József polgármester

Aki egyetért a felhatalmazással, hogy a pályázatot előkészítse, kéri, szavazzon.

A képviselő testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

61/2019.(V.14.) képviselő-testületi határozat:

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati feladatellátást szolgáló pályázatra a Védőnői Szolgálat és Fogászati rendelő tető felújítása feladatra pályázati anyagot készítsen elő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019.05.31.

- *Volt Takarékszövetkezet épületének megvásárlásáról tájékoztatás*

Kómár József polgármester

Lehetőség van 15 millió Ft-ra pályázni a Magyar Falu Program keretében a Hivatal felújítására. Felkereste a Takarékot, hogy adjanak egy újabb kedvezőbb ajánlatot. Az új ajánlat összege 6,5 millió Ft. Idén pályáznak 35 MFt-ra, következő évben 15 MFt-ra. Az 50 millió Ft-ból tökéletesen fel tudják újítani az egész épületet

kívülről. Tető csere szükséges, külső homlokzati rész felújítása, új ablakokat behelyezése és szigetelés. A két épületrészt egybenyitnák.

dr. Farkas Andrea jegyző

A mozgáskorlátozott mosdó kiépítése is kötelező.

Kómár József polgármester

Az volt az elképzelése, hogy új hivatali épületet építenek, de sajnos erre nincsen lehetőség.

dr. Farkas Andrea jegyző

Belső átcsoportosítást kell végrehajtani a költségvetésben, amennyiben megakarják venni az épületrészt. Néhány munkát ki kell venni a költségvetésből, helyette az épületrészt vennék meg. Hogyha a 2. félévben, vagy a 3. negyedévben az adók úgy alakulnak, hogy bevételt tudnak növelni, akkor egyes munkákat vissza is lehetne oda tenni. Olyan határozatot hozhat a Testület, hogy szándéknyilatkozatot tesznek a volt Takaréék épületének megvásárlására. (Ismerteti a határozati javaslatot.)

Kómár József polgármester

Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, kéri, szavazzon.

A képviselő testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

62/2019.(V.14.) képviselő-testületi határozat:

Heréd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot tesz a volt Takarékszövetkezet Heréd, Rákóczi Ferenc út 41. szám alatti épületének megvásárlására 6,5 millió Ft értékben.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert az ingatlan vásárlásának előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kómár József polgármester

Kérdés, észrevétel? Mivel több észrevétel, hozzászólás nincs, ezért az ülést bezárja.


Kómár József
polgármester




dr. Farkas Andrea
jegyző